



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-53/2022-113

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB: 38250035940, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Lidija Šimunović iz Osijeka, 27. studenog 2024.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB: 38250035940.

II Nalaže se Registru ovog suda izvršiti brisanje stečajnog dužnika Stečajna masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Ivana Gundulića 30, OIB: 38250035940, uz brisanje upraviteljice stečajne mase Lidije Šimunović, Osijek, Gundulićeva 30, OIB: 0989016690.

III Nalaže se Lidiji Šimunović iz Osijeka, Gundulićeva 30, OIB 0989016690, kao upraviteljici stečajne mase čuvati arhivsko i dokumentarno stečajnog dužnika nastalo u tijeku stečajnog postupka, direktoru dužnika do otvaranja likvidacijskog postupka Marco Tamburini, Republika Italija, Modena, V. Giardini nr 1038 čuvati arhivsko i dokumentarno stečajnog dužnika nastalo do otvaranja likvidacijskog postupka na adresi u Republici Hrvatskoj koju adresu je dužan dostaviti ovom sudu, te se nalaže ranijem likvidatoru Tihomiru Zac, Bogdanovačka ulica 27, Osijek, OIB 80723087237 čuvati arhivsko i dokumentarno gradivo nastalu u tijeku provođenja postupka likvidacije, a sve u zakonskim rokovima, odnosno do predaje ovlaštenim tijelima.

IV Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Tihomir Zec kao likvidator stečajnog dužnika koji je upisan kao likvidacijska masa je pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, podnio prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom

Likvidacijska masa iza KERAMIKA TAMBURINI d.o.o., Osijek, Bogdanovačka ulica 27, OIB 38250035940.

2. U prijedlogu navodi da je kao likvidator u postupku likvidacije pozvao vjerovnike na prijavu tražbine, zaprimio u roku prijavu vjerovnika B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb koji je prijavio tražbinu u iznosu od 1.957.812,93 kn koja je osigurana razlučnim pravom na nekretninama i veća od imovine dužnika.

3. Odlučeno je po čl. 128. st. 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) o otvaranju stečajnog postupka rješenjem poslovni broj: St-53/2022-4 od 8. lipnja 2024. čiji sadržaj je određen čl. 129. SZ-a, a po čl. 130. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište.

4. Stečajna upraviteljica Lidija Šimunović iz Osijeka je imenovana Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nasumičnim odabirom s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda putem espisa po čl.84. st. 1. u svezi s čl. 85. st.1. SZ-a.

5. Stečajna upraviteljica je dostavila izvješće podneskom od 11. kolovoza 2022. iz kojeg u bitnom proizlazi:

- da je podatke pribavila iz javnih izvora podataka i drugih nadležnih institucija jer društvo KERAMIKA TAMBURINI d.o.o. brisano iz sudskog registra 6. lipnja 2012. i da nije moguće stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom brisanog društva Marcom Tamburini iz Italije, Modena, Via Giardini nr 1038;
- da je prijavljena jedna tražbina vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, u iznosu od 1.992.661,77 kn, a koja je osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m²;
- da je na temelju podataka zemljišnoknjižnoj odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, utvrdila da je dužnika vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m² i zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m²;
- da prema podacima od Centra za vozila Hrvatske d.d. nije bilo moguće utvrditi ima li dužnik vozila u svojem vlasništvu budući je brisan, a telefonskim putem u razgovoru s MUP-om je obaviještena da nema vozila koja su upisana na dužnikovo ime;
- da prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nema zaposlenih osoba;
- da su predvidivi troškovi stečajnog postupka: - troškovi otvaranja računa i platnog prometa – 500,00 kn, - knjigovodstvene usluge (1.000,00 kn x 18) – 18.000,00 kn, - nagrada stečajnoj upraviteljici bruto – 64.500,00 kn, - ostali nepredvidivi troškovi (pristojbe, biljezi, arhiviranje i sl.) – 6.000,00 kn, - trošak izrade procjemenog elaborata – 12.000,00 kn, ukupno 101.000,00 kn.

6. Na ispitnom ročištu održanom 29. kolovoza 2022. pristupila je upraviteljica stečajne mase i vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, i utvrđeno je da je priznata tražbina u II višem isplatnom redu vjerovnika B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 1.992.661,77 kn,.

7. U izvješću od 21. listopada 2022. upraviteljica stečajne mase je:
- obavijestila sud da je postupila po uputi suda s ročišta od 29. kolovoza 2022. i dopisom je kontaktirala Općinu Vranovci radi utvrđenja činjenice tko obrađuje

zemljište i ima li zainteresiranih kupaca na tom području za kupnju zemljišta za nekretninu upisanu u zk.ul. 848 k.o. Vranovci k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU od 6219 m² i prema informacijama Općina Vranovci nema saznanja da li je predmetno zemljište u zakupu, ali je dostavila kontakt zainteresiranog kupca koji je potvrdio da je zainteresiran za kupnju zemljišta kojeg opisuje kao livada i na njemu se nalazi nepokošena trava;

- kontaktirala nadležnu Poreznu upravu i knjigovodstvo koje je angažirano nakon otvaranja stečajnog postupka;

- kontaktirala Agenciju za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i prema njihovim podacima nije utvrđeno korištenje ili davanje u zakup predmetne nekretnine;

8. Izvješćem od 12. prosinca 2022. upraviteljica stečajne mase izvješćuje:

- da je za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu zk.ul.br. 9798 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m² na kojoj je prema stanju u vrijeme pisanja podneska u zemljišnim knjigama doneseno i još uvijek je upisano nepravomoćno rješenje o dosudi od 2005., smatra da je nekretnina dio stečajne mase;

- da je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. dostavio dokumentaciju iz koje je razvidno da mu pripada razlučno pravo te elaborat o vrijednosti predmetne nekretnine Dražena Krajla od 7. prosinca 2022. kako bi se racionalizirali troškovi stečajnog postupka i kako ne bi moralo angažirati vještačenje na trošak stečajne mase te predlaže da se pristupi postupku prodaje predmetne nekretnine i da sud donese rješenje o prodaji.

9. Nakon prodaje imovine koja je stečajna masa i pod razlučnim pravom, određeno je ročište za diobu kupovnine nekretnine upisane zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m² za 18. kolovoza 2023.

10. Iz izvješća upraviteljice stečajne mase od 9. srpnja 2023. proizlazi:

- da je poduzela sve radnje radi upisa stečajnog dužnika u obvezne upisnike i registre, sklopila je ugovor o vođenju računovodstva; - poduzete su radnje za unovčenje imovine stečajne mase;

- da je angažirala knjigovodstveni servis za obavljanje knjigovodstvenih usluga u stečaju;

- da je kontaktirala s FINA-om, razlučnim vjerovnikom, potencijalnim kupcima nekretnina u stečajnom postupku;

- da dužnik nije bio vlasnik pokretnina, prava niti nositelj određenih autorskih i upravljačkih prava;

- da nema drugih neunovčenih pokretnina i prava;

- da u postupku nema izlučnih prava;

- da se novčana sredstva na žiroračunu Trgovačkog suda u Osijeku odnose na uplaćenu kupovninu za kupnju nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 848 k.o. Vranovci, k.č.br. 1001 ORANICA U SELIŠTU površine 1 jutro 129 čhv 6219 m² za kupoprodajnu cijenu od 5.924,00 eur koju je kupio kupac EKO-BUHAČA d.o.o., Mlada Antinska, Glavna 50, OIB 31191518853, a nekretnina je opterećena razlučnim pravom vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb;

- da prikupljeni iznos nije podijeljen vjerovnicima već su u dosadašnjem tijeku postupka plaćeni samo tekući troškovi i trošak vještačenja;

11. Iz podneska upraviteljice stečajne mase od 15. siječnja 2024. proizlazi:

- da je nekretnine upisana zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 9798, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5891/1 ORANICA U ULICI J. BAŠIĆA površine 779 m2 prodana je za iznos od 2.110,00 eur .

12. Upraviteljica stečajne mase je podneskom od 4. rujna 2024., dostavila završni račun (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu i završni izvještaj), a podneskom od 10. rujna 2024. ispravljen je završni račun, te je ispravljeni račun potvrđen od strane stečajnog suca, održano je završno ročište dana 17. listopada 2024, prigovora na završni račun i prijedlog završne diobe nije bilo .

13. Kako su svi poslovi stečajno-upraviteljske službe završeni, prodana imovina, namireni u pretežnom dijelu troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, potvrđen završni račun, održano završno ročište 17. listopada 2024., odlučeno je u izreci na temelju odredbe čl. 286. SZ-a.

14. Podneskom od 24. studenog 2004., upraviteljica stečajne mase je izvijestila sud da nije uspjela stupiti u kontakt s prethodnim zakonskim zastupnikom društva i da će poslovnu dokumentaciju koja je nastala za vrijeme trajanja predmetnog stečajnog postupka čuvati.

15. I nakon zaključenja stečajnog postupka, upraviteljica stečajne mase je ovlaštena poduzimati daljnje radnje.

16. Naloženo ranijem direktoru stečajnog dužnika čuvati dokumentarno gradivo stečajnog dužnika na adresi u Republici Hrvatskoj do predaje ovlaštenim tijelima jer ga isti nije predao upraviteljici stečajne mase, upraviteljici stečajne mase čuvati takvo gradivo nastalo u tijeku stečajnog postupka sukladno izjavi iste, a ranijem likvidatoru čuvati takvo gradivo nastalo u tijeku likvidacijskog postupka, a sve po čl.13. Zakona o arhivskom gradivu i arhivima ("NN" broj 61/18, 98/19,114/22).

17. Stoga je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 27. studenog 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu, o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Dostaviti na e-Oglasna ploča, radi dostave
- ranijem direktoru dužnika a adresom u inozemstvu, običnom poštom s povratnicom radi obavijesti
- Sudskom registru ovog suda po pravomoćnosti, uz potvrdu pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086f-bf2c7**

Kontrolni broj: **03517-ec947-c4cce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.